

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)  
medzi

### Predávajúci:

Názov: **Obec Svätá Mária**  
Sídlo: Svätá Mária 29, 076 35 Somotor  
IČO: 00 331 325  
Štatutárny orgán: Alžbeta Mátyášová, starostka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0042 8680 4001  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Eva Vojtková rod. Pankovicsová**  
Narodená: 06.12.1964  
Rodné číslo: 646206/6853  
Trvale bytom: Bodrog 85, 076 35 Svätá Mária  
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

*Podpísané Zmluvné strany prehlasujú,  
že sú oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná  
voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

### Článok 1. **Účel Zmluvy**

1. Účelom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Predávajúceho a práv a povinností Kupujúceho vzniknutých na základe tejto Zmluvy.

### Článok 2. **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 450, okres: Trebišov, obec: Svätá Mária, katastrálne územie: Pavlovo, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec a to konkrétne:  
- parcela registra „E“ KN č. 660/2 o výmere 1986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;  
- parcela registra „E“ KN č. 660/5 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

### Článok 3. **Predmet zmluvy**

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pracovisko Kráľovský Chlmec, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci:

okres: Trebišov, obec: Svätá Mária, katastrálne územie Pavlovo zapísané na LV č. 450:

- parcela registra „E“ KN č. 660/2 o výmere 1986 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- parcela registra „E“ KN č. 660/5 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej ako „Predmet zmluvy“ alebo „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci na základe právneho vzťahu založeného touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je upravená v odseku 1. tohto Článku.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predmet zmluvy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku 4. tejto Zmluvy riadne a včas.

### Článok 4.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy vo výške 2507,-EUR (slovom: dvetisícpäťstosedem eur). Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predstavuje 1,- €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:

- **prvá časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená bezodkladne po podpise zmluvy na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;

- **druhá časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca február na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;

- **tretia časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca marec na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;

- **štvrtá časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca apríl na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;

- **piata časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca máj na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

- **šiesta časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca jún na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
- **siedma časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca júl na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
- **ôsma časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca august na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
- **deviata časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca september na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
- **desiata časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca október na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
- **jedenásta časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 220 EUR (slovom: dvestodvadsať eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca november na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;
- **dvanásta časť** kúpnej ceny, za predmet kúpy, vo výške 87 EUR (slovom: osemdesiatsedem eur) bude uhradená v lehote do konca mesiaca december na bankový účet predávajúceho v tvare SK12 5600 0000 0042 8680 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.;

3. Povinnosť Kupujúceho uhradiť kúpnu cenu je splnená pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### Článok 5.

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Uznesením č. 15/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Svätá Mária zo dňa 12.12.2022 bol Obecným zastupiteľstvom Obce Svätá Mária schválený prevod majetku obce v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pri rešpektovaní ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to spôsobom a za podmienok určených touto zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je zároveň vlastníkom okolitej nehnuteľnosti a kúpou predmetných nehnuteľností dôjde k uceleniu daných nehnuteľností.

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

2. Uznesením č. 5/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Svätá Mária zo dňa 17.01.2025 bol Obecným zastupiteľstvom Obce Svätá Mária schválený návrh kúpnej zmluvy vo veci prevod majetku obce v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pri rešpektovaní ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je zároveň vlastníkom okolitej nehnuteľnosti a kúpou predmetných nehnuteľností dôjde k uceleniu daných nehnuteľností.

### Článok 6.

#### *Ostatné dojednania*

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy a tento prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že:
  - 2.1 v deň odovzdania nehnuteľnosti odovzdá Kupujúcemu všetky písomnosti, povolenia, doklady, súhlasy, evidenciu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s predmetom zmluvy, ktorou disponuje a zároveň,
  - 2.2 poskytne Kupujúcemu a Kupujúcimi písomne splnomocnenými osobami, všetku súčinnosť potrebnú na vyriešenie akýchkoľvek prípadných nezrovnalostí a/alebo väd týkajúcich sa zmluvy a/alebo predmetu zmluvy, ktoré sa prípadne v budúcnosti vyskytnú a budú priamo/nepriamo spojené s aktivitami predávajúceho pred uzatvorením Zmluvy.
3. Predávajúci týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že:
  - 3.1 nezatajil Kupujúcemu žiadnu skutočnosť, ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktorá by mohla mať vplyv na vôľu Kupujúceho uzatvoriť Zmluvu a zároveň,
  - 3.2 predmet zmluvy nadobudol plne a riadne v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň,
  - 3.3 žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na predmet zmluvy a zároveň,
  - 3.4 nehnuteľnosť je plne spôsobilá na jej riadne užívanie.
4. Predávajúci preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

### Článok 7.

#### *Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k premetu zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

2. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy, podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, pracoviska Kráľovský Chlmec o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Článok 8.

#### *Záverčné ustanovenia*

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, pracoviska Kráľovský Chlmec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

4. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovania a vzájomnou dohodou.

5. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.

6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode všetkých zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniam zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätej Márii, dňa 10. 02. 2025  
Predávajúci:



.....  
**Alžbeta Mátyášová**  
starostka obce Svätá Mária

/úradne osvedčený podpis/

V Sv. Márii, dňa 10. 02. 2025  
Kupujúci:

.....  
**Eva Vojtková rod. Pankovicsová**